



HUNARA *Company.*
생활형숙박시설 PROPOSAL

SERVICED RESIDENCE

사업 제안서

2021. 10.10

Business proposal
Table of Content

01

회사 일반

회사 소개
회사 연혁
조직 및 사업 구성

02

사업 분야

휴양소 운영 컨설팅
호텔 리조트 마케팅 총판
호텔, 리조트 위탁운영
생활형 숙박 개발 운영
생활형 숙박 개발 운영 래퍼런스
생활형 숙박 운영 방식

03

브랜드 전략

골든 플래닛 호텔 & 리조트

04

왜 휴나라 인가 ?

회사 신용 등급
전문 인력 구성
분야별 전문가 컨소시엄
안정적인 사업 포트폴리오
최적화된 세일즈 마켓 채널 보유
PRESS ARTICLE



Content

01

회사소개

휴나라 회사소개 About Us



20여년의 숙박 개발 관리 전문 회사 (주) 휴나라 "검증된 재무 안정성, 안정적인 숙박 운영 관리"

- 소재지: 서울시 금천구
- 설립일자: 2000년 4월
- 대표이사: 심재홍
- 자본금: 2.1억
- 임직원수: 18명
- 업종: 숙박업, 여행알선, 생활숙박 시설 위탁 경영
- 회사주소: 서울시 금천구 가산 디지털 1로 145, 12층 01호
- 홈페이지: www.hunara.com
- 전화: 02-567-5880

▪ 주요사업:
기업 지자체 휴양소 운영, 호텔 위탁운영 및 마케팅, 생활형 숙박 시설 개발 운영.

▪ 면허 . 허가 . 등록증:
벤처기업인증, 통신판매사업, 기술혁신형 중소기업 (INNO~BIZ) 대한숙박업중앙 예약 대행사 관광 사업등록 국내외

Since

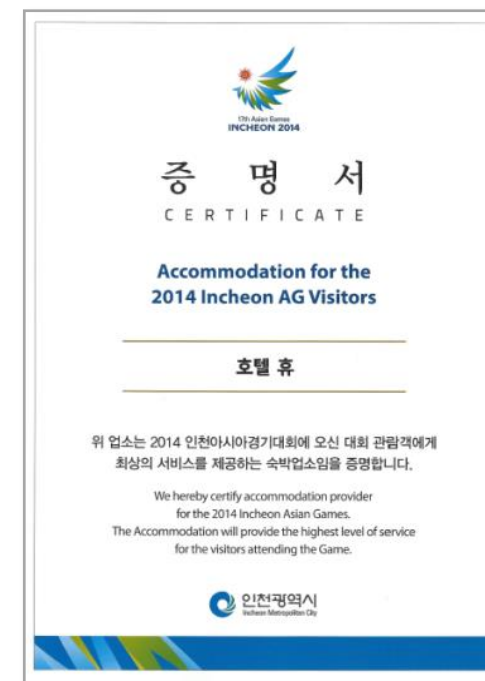
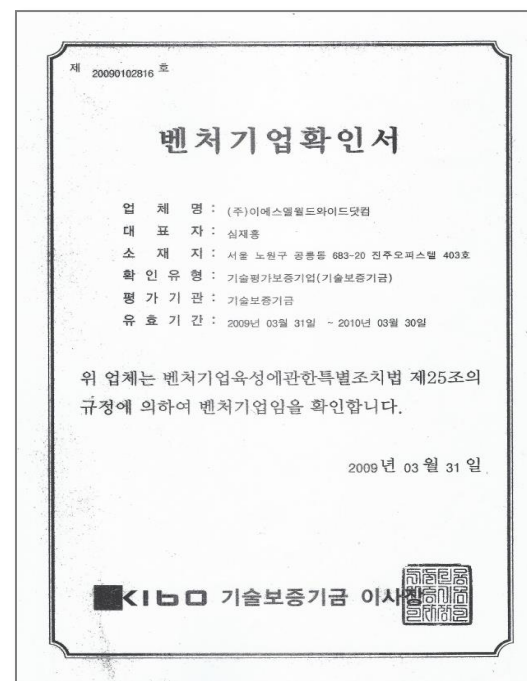
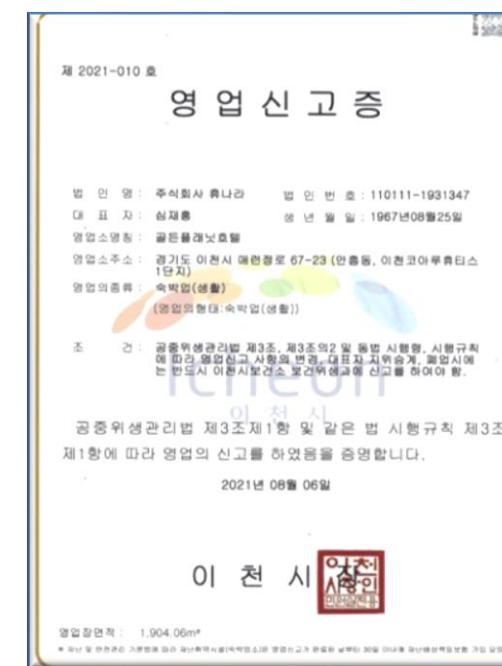
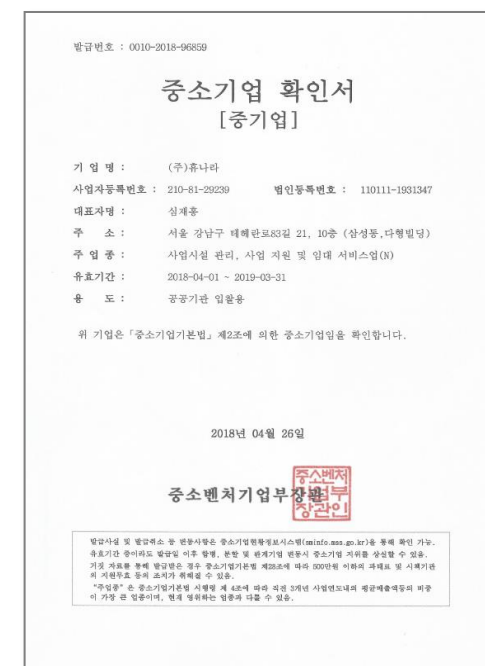
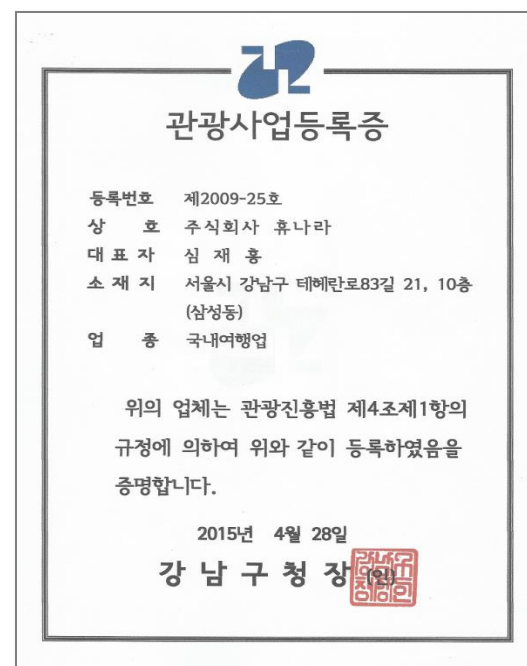
2000년 4월

20여년의 숙박 개발 관리 전문 회사

About Us

휴나라 회사소개 About Us

20여년의 숙박 개발 관리 전문 회사(주) 휴나라 "검증된 재무 안정성, 안정적인 숙박 운영 관리"



Since 2000년 4월 20여년의 숙박 개발 관리 전문 회사

휴나라 회사 연혁

20여년의 숙박 개발 운영 전문 회사



2000. 4

(주) 휴나라 법인설립



2003
2004

- 사단법인 대한숙박업중앙회 예약망 대행사 (2003.9)
- 영문 숙박시설 안내책자 기획 발간 (2004. 6)
『WHERE TO STAY IN SEOUL』



2005
2006

- 휴양소 위탁운영 (2005.7)
 - KT그룹, 포스코, KB국민은행, 기업은행, 대구은행, KBS 한국남동발전, 한국동서발전, 국민체육진흥공단, GS칼텍스
- 서울시 숙박 콘텐츠 구축 및 일본어 가이드북 제작 (2005.9)
 - 서울시, 숙박업중앙회
- 우리은행 복지카드 기업고객사 숙박예약 (2006.1)
 - 포스코, KT&G, 한전, ETRI, 대한생명 등 180개 기업



2011
2012

- 대천 웨스트피아 리조트 (주) 마케팅부분 위탁 운영
- 안동리첼호텔 위탁 운영 관리 (2011. 9)
- 호텔 휴 인천에어포트 개관 운영 (2012.3)

휴나라 회사 연혁

20여년의 숙박 개발 운영 전문 회사



2013
2014

- 서초 STAY 7 위탁운영 (2013.4)
- kt그룹, 서울메트로, 인천공항 협력사 등 휴양소 위탁운영
- 비스타스 호텔, 문경새재 리조트 위탁운영 (2014.7)



2015
2016

- 15개사외 위탁운영 본격화 (2015.7~2016.7)
KT그룹, IBK은행, 국민건강보험공단, 인천국제공항공사, 대구은행, GS칼텍스, 대구도시철도, 대구택등 휴양소 위탁운영건강보험심사평가원, 건강보험공단, kt링크스, 한전, 한국 스탠다드차타드은행, 한국전자통신연구원, 제일병원 KDB생명 등 운영



2017
2020

- 휴양소 위탁운영 (2017. 7)
kt링크스, 한전, 한수원, SC제일은행, IBK, 부산교통공사, 강원랜드, 광진구청, 성동구청, 종로구청 등 휴양소 위탁운영
- 양양파인비치 위탁운영 (2018)
호랑보랑 예비사회적 기업 운영

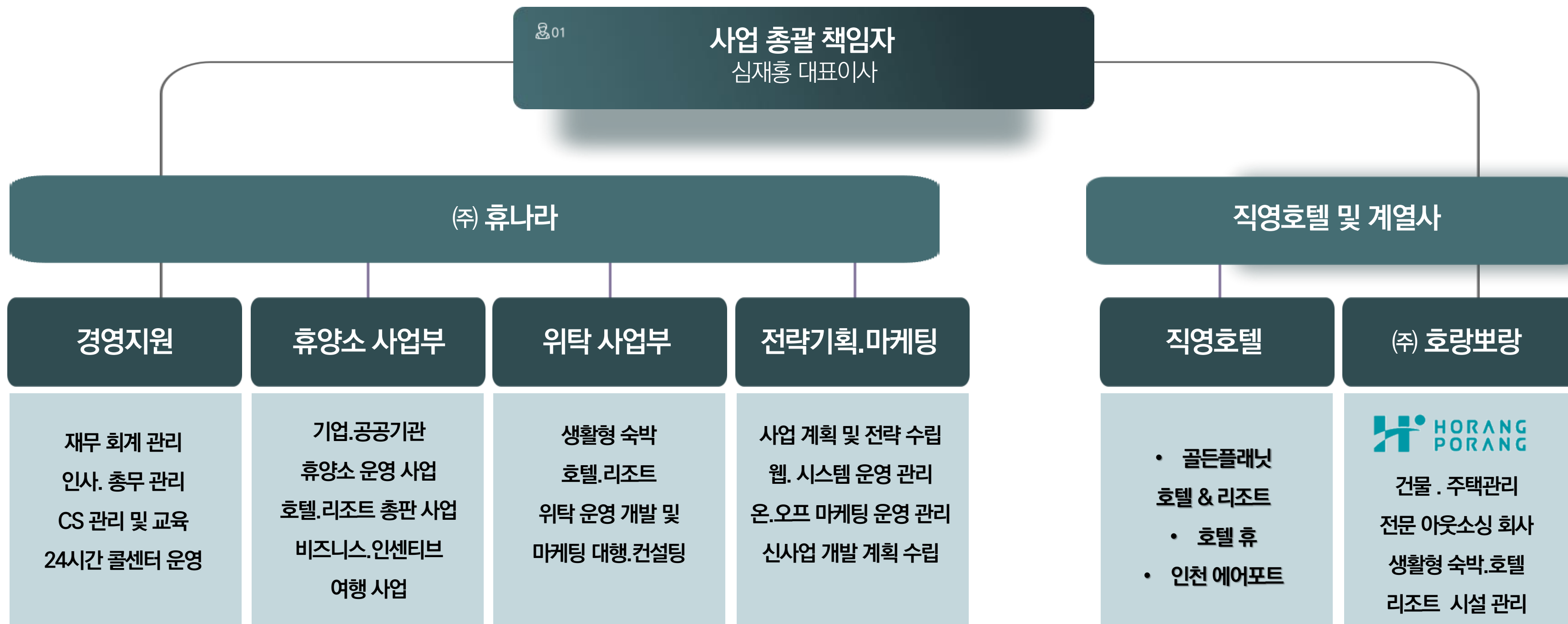


2021 ~

- 골든플래닛 호텔 이천점 오픈 (2021.08)
- 골든플래닛 호텔 평택점 오픈 예정 (2024.01)

HUNARA 조직 및 사업 구성

안정적인 사업 포트폴리오 구성



WHY HUNARA

회사 신용 등급

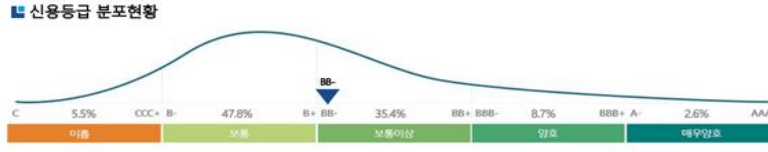
(주) 휴나라는 기업 신용 등급 BB- 재무 안정성이 확보된 신뢰할 수 있는 사업 파트너

I. 기업신용등급

회사명 : (주)휴나라 대표자명 : 심재홍 사업자번호 : 210-81-29239

기업개요		신용등급	
기업명	(주)휴나라	기업신용평가등급	현금흐름 등급
대표자	심재홍	BB-	CR-1
법인주인번호	11011-1931347	평가기준일	2021년 07월 30일
사업자번호	210-81-29239	재무기준일	2020년 12월 31일
본사주소	06506 서울 금천구 가산디지털1로 145, 1201호 (가산동,에스케이엔드타워3차)	경영규모 (단위:백만원)	재무기준일
업종	(K75210) 여행사업	총자산	724
주요제품명	호텔 위탁 운영 등	납입자본금	210
종업원수	9명	자기자본	502
기업규모	소기업 (중소기업확인서 (중소벤처기업부))	매출액	1,687
		순이익	50

신용등급이력			
평가기준일	재무기준일	신용등급	변동
2021-07-30	2020-12-31	BB-	-



현금흐름이력						
NR	NF	CR-6	CR-5	CR-4	CR-3	CR-2
관심보류	관정제외	미충	보통이하	보통	보통이상	양호

등급평정의견
 동사의 업력(21년), 대표자의 동업계 경력(28년), 매출주이(2020년 결산기준 매출액 1,687백만원 매출액증가율 -41.67%), 재무안정성(부채비율 44.23%과 차입금의존도 18.41%), 수익성(영업이익률 0.09%, 현금창출능력(매우양호)과 함께 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따른 친박적인 영업실적 및 재무구조의 변동가능성과 적응력 등을 종합적으로 고려할 때 신용능력이 보통이상 수준으로 판단되어 신용등급을 BB- 등급으로 평정함.

기업신용등급
BB -

WHY HUNARA 회사 주요 인력

분야별 최고 전문성을 갖춘 인력 구성

CEO
대표이사 심재홍

- 고려대학교 식품공학과, 고려대학교 경영대학원 석사
- 대한민국 공군 중위/ 한화호텔앤리조트(주) 과장
- (주)휴나라, (주)호텔휴, (주)호랑보랑 설립
- 서울시 중저가 숙박사업 외국인 책자 기획 및 숙박업체품질평가 기획
- 공기업 및 대기업 약 200곳 휴양시설 위탁운영 총괄사업관리 및 운영 외 20년
- 전국주요호텔, 리조트 및 경영컨설팅(대천리조트, 문경새재리조트, 안동리체호텔)

호텔사업본부장
이근수 총지배인

- 한화그룹 더 플라자호텔 인사담당, 구매담당, 객실판촉팀장
- 한화호텔앤리조트 외식영업부장, 컨세션영업부장, 식재기획부장, FS운영부장, 메뉴R&D부장
- 한국관광대학교 호텔경영과 교육중점교수(전임)
- 수원대학교 호텔관광학부 객원교수
- 한국관광공사 호텔업등급결정 전문가 평가위원

호텔 개발 본부장
고현일 본부장

- 강남, 동대문 JW Marriot Hotel 기획부장(호텔 건설 기획 총괄)
- 대우조선 거제 호텔 건설 사업담당 및 호텔사업본부장
- 서귀포 스위트메이호텔 총지배인

운영본부장
여창호 본부장

- 한화호텔 앤 리조트 영업본부장 상무
- 한화대천리조트 본부장
- 한화 설악리조트 셋트장 건설 본부장 및 본부장

02. //

사업분야

호텔.리조트 위탁운영

‘호텔.리조트 운영의 최적의 대안’

- 20년간 대기업.공기업.지자체 휴양소 운영
- 호텔 휴, 골든플래닛 호텔 직영 운영
- 국내 최고 수준의 전문 인력을 통한 경영
- 최적화된 온.오프라인 마케팅 전략을 수립 운영

20년 이상 경력 호텔 경영인과 운영인력을 통한 체계적인 경영

전문성

다양한 고객

150여개의 대기업 공공기관 휴양소 서비스 네트워크를 통한 안정적인 고객 확보

위탁운영
차별화 전략

국내 최고 수준의 전문가로 구성된 자문단 운영

네트워크

노하우

직영 호텔 운영 경험을 통한 최적의 인력 운영 마케팅 전략 수립

휴양소 운영/컨설팅

“휴식을 디자인 하다”

- 20여년의 숙박 개발 관리 경험을 통해 최고의 서비스, 최고의 효율성과 위탁 운영을 통한 고객 만족도 제고.
- 다년간 이용만족도에 따른 맞춤형 시설 및 사후 관리 시스템을 구축.
- 최적의 휴양소 운영 서비스를 제공해 드리고 있습니다.



호텔.리조트 총판 마케팅 컨설팅

ON-OFF LINE 통합 세일즈 마케팅

- 대천 웨스트피아 리조트, 비스타호텔, 문경새재리조트
- 안동리철헤텔 등 호텔 및 리조트 마케팅 및 총판 대행
- 150여개 대기업 공기업 휴양소 운영을 통한 안정적인 객실 판매
- 국내외 OTA 및 비즈니스 트래블 네트워크 보유
- SNS . 홈쇼핑(라이브쇼핑) . 언론홍보를 통한 온. 오프라인 통합 세일즈 마케팅 진행

PROBLEM

판매 채널 부족
마케팅 비용 부담
마케팅 능력 부재
관광시장이해 부족

호텔.리조트 총판 및 마케팅 대행

안정적인 운영
영업 매출 극대화
사업장 인지도 상승

SOLUTION

최적의 인력 운영
최적의 온.오프라인 마케팅
판매 채널 확보. 20여년 경력의
전문인력을 통한 맞춤 컨설팅

03 ///

생활숙박시설 위탁 운영

생활숙박 시설 컨설팅, 개발, 운영

'ONE STOP FULL CARE'



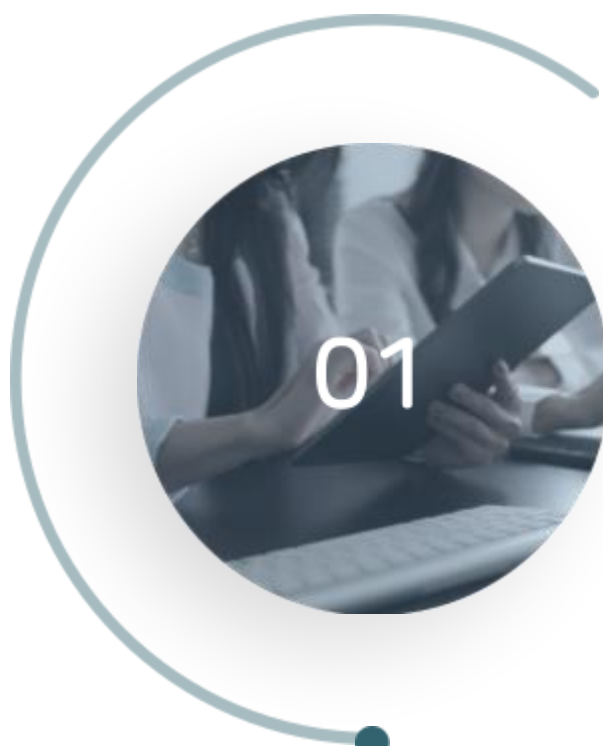
시행사·공사·분양사
최적의 솔루션 제공



ONE-STOP
FULL CARE SERVICE



업계 최고 전문가를
통한 최적의 컨설팅
서비스 제공



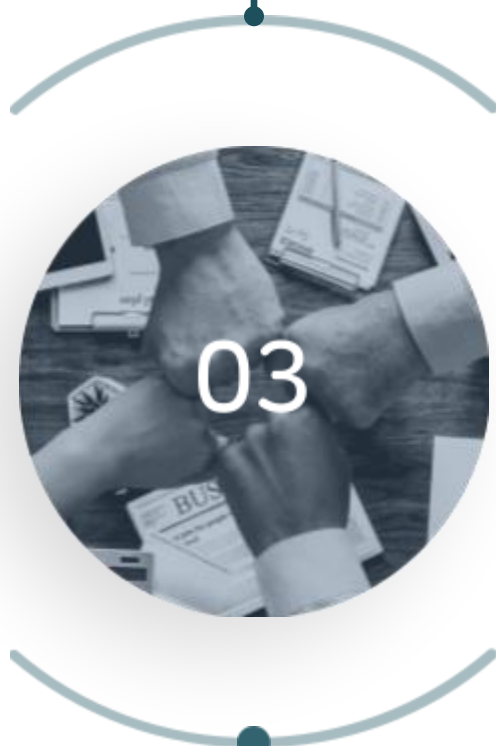
골든플래닛호텔

로열티 없는
자체 브랜드 보유



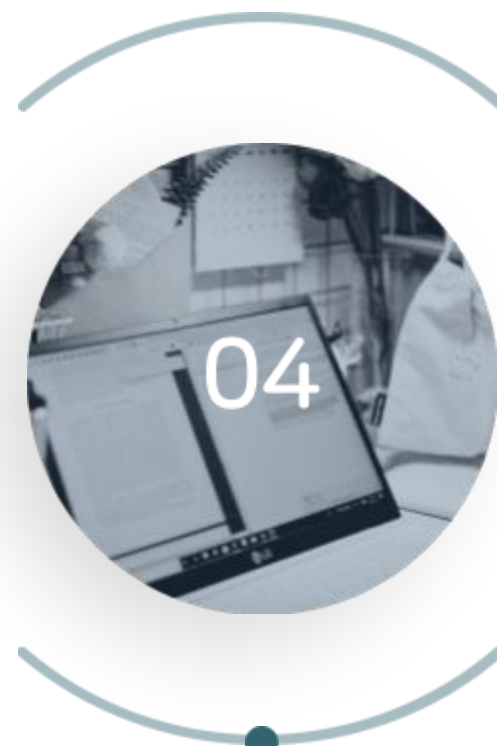
골든플래닛호텔 운영

골든플래닛호텔 이전점
성공적 런칭
골든플래닛호텔 평택점
오픈 예정



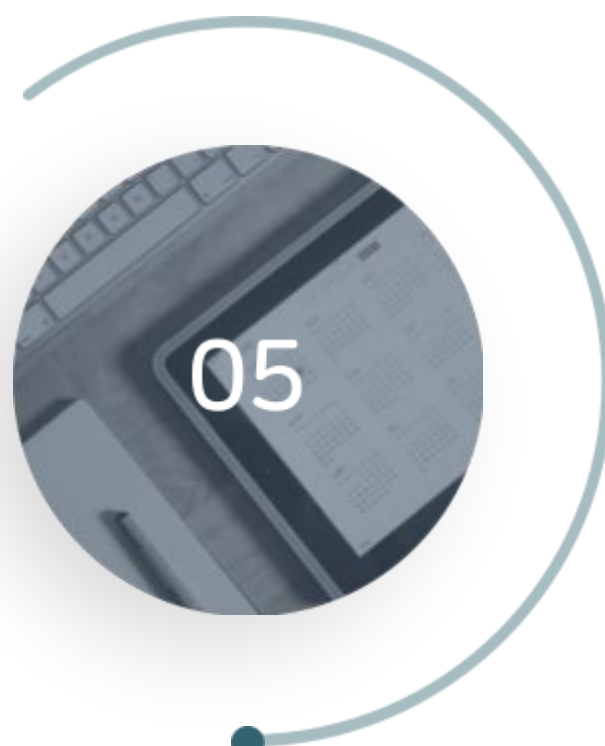
노하우 보유

호텔/리조트
생활형숙박시설
차별화된 위탁운영
노하우 보유



20년 거래 신용 보유

한국전력, IBK 국민건강보험 등
150여 공공기관의 하계 휴양 서비스
20년 거래 신용 보유
안정적인 판매 채널 보유



통합 마케팅

온라인/ 오프라인
차별화된 통합 마케팅
운영 능력 보유

생활숙박 시설 위탁 운영/컨설팅

“위탁 운영 효율성을 설계하다”

- 20여년의 숙박 개발 관리 경험을 통해 최고의 서비스, 최고의 효율성과 위탁 운영을 통한 분양자 이익 최대 증대 및 숙박시설의 품질 고도화 관리
- 다년간 이용만족도에 따른 맞춤형 시설 및 사후 관리 시스템을 구축
- 최적의 휴양소 운영 서비스를 제공해 드리고 있습니다.

임대 관리형

생숙을 법규에 적합하게 운영관리

- 계약관계 :
- 1) 수분양자 + 위탁 운영사
 - 2) 위탁 운영사 + 객실 이용자
 - 3) 수분양자 권리와 의무 : 임대료 결정권 및 부동산 수수수수료 부담+ 임대료 일정 %수준 위탁수수료 납부 의무+ 공실에 대한 부담 : **일반 부동산 거래 방식**

안정적인
호텔 운영 관리
노하우

검증된
재무 안정성

ON-OFF LINE
최적화된 통합
마케팅 채널 보유

수익 분배형

숙박 시설 이용 수익 분배형 계약 체결

호텔 운영시 발생하는
(인건비, 관리비, 비품구입, 공과금 등)
운영관리비를 제외한 수익을 수분양자와
위탁 운영사 분배
(월 단위 정산 내역 공개)

운영 상황에 따라
수익 변동이 있을 수
있으나 고수익 창출 가능

시공사 & 시행사 & 분양사 & 분양자
기획, 시공 관리 리스크 및 운영 리스크 감소
분양자의 투자 리스크 감소
안정적인 수익 보장

HUNARA는
시공사, 시행사, 분양사, 분양자와의
상생 비즈니스를 만들어 갑니다.

BUSINESS

“Goledn Planet Hotel & Resort “ 생활형 숙박 개발 운영 래퍼런스

골든플래닛 호텔-이천

자하3층 지상 42층 (384 객실)
2021.08 오픈 운영 중



호텔 휴 인천에어포트

2004.05 오픈.. 직영 운영 중



골든플래닛 호텔-평택
자하5층 지상 23층 (498 객실)
2024.01 오픈 예정



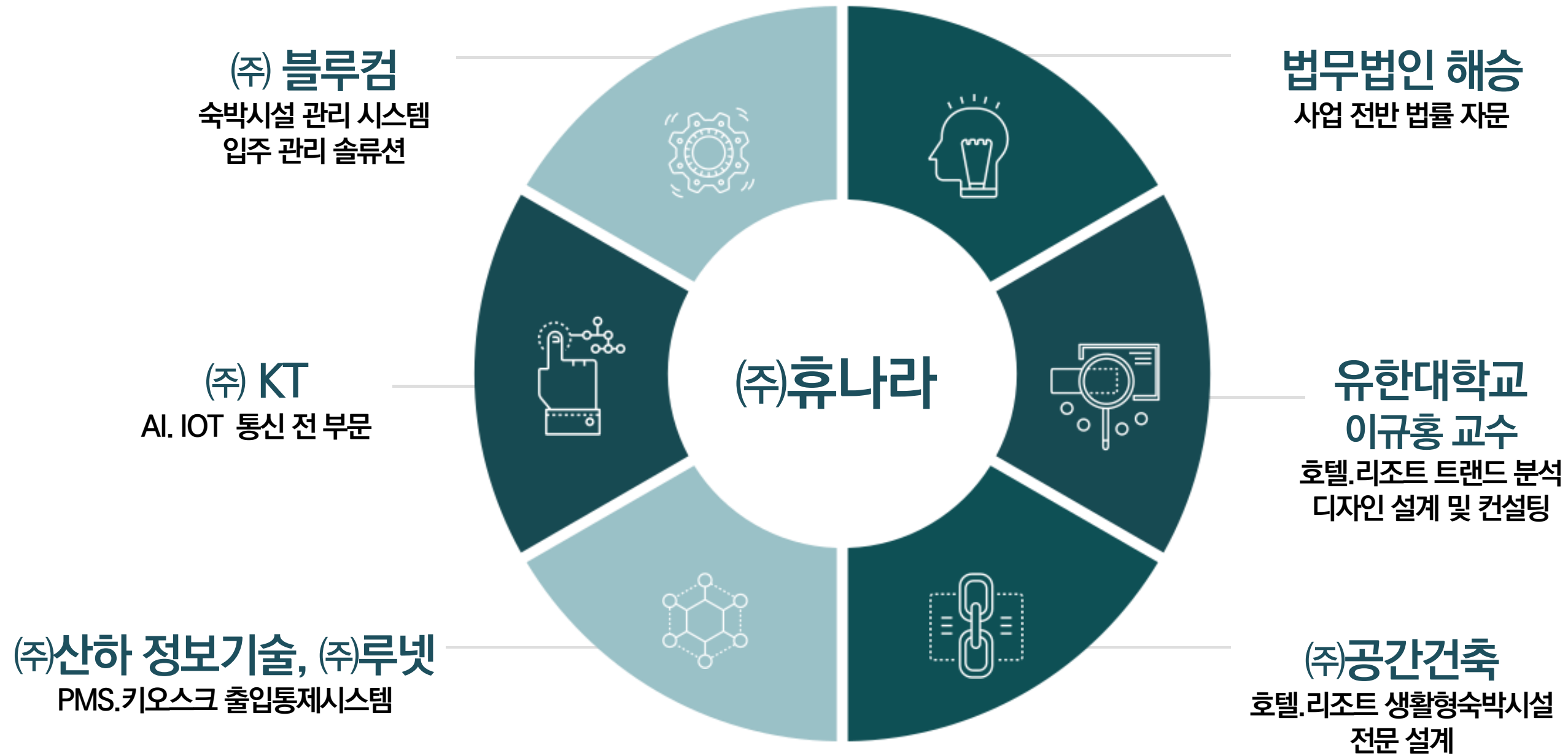
부산 오시리아 관광단지
위탁 운영 예정



신뢰와 경험 공유 각 분야 컨소시엄

국내 최고의 전문가 컨소시엄 구성

• 사업성 분석 . 기획 . 시공 . 운영 까지 “ONE STOP FULL” 서비스를 제공해 드립니다.



20여년의 숙박 개발 운영 전문회사 생활형 숙박 호텔.리조트 개발 및 위탁운영

마케팅 전략

최적화된 ON-OFF LINE 통합 마케팅 채널 보유



ON-LINE MARKET

- **글로벌 OTA:** 부킹닷컴, 익스피디아, 아고다, 호텔스컴바인, 에어비앤비
- **로컬 OTA:** 야놀자, 여기어때, 인터파크
- **소셜커머스:** 쿠팡, 티켓몬스터, 위메프, 여기어때, 인터파크
- **홈쇼핑:** LIVE쇼핑
- **오픈마켓:** G마켓, 옥션, 11번가, 네이버



SNS

블로그, 인스타그램, 유튜브
 자체 SNS 운영, 유명 블로거
 인스타그램, 유튜버, 네트워크 보유



OFF-LINE MARKET

공영 케이블, 라디오 방송, 신문.잡지
 휴양소 운영 컨설팅 사업을 통한 안정적인
 비즈니스 여행 고객 확보.

- **공기업:** 한국전력, KT, IBK국민건강보험공단, 한국도로공사, 수자원공사 등 100여사
- **대기업:** GS칼텍스, 에스오일, SC제일은행 등
- **공공기관:** 서초구청, 광진구청, 강동구청 등 50여 기관

성수기 호텔형 운영, 비수기 임대형 장단기 임대 형식운영으로 객실 가동률 최고 달성

마케팅 전략

최적화된 ON-OFF LINE 통합 마케팅 채널 보유

인력의 탄력적 운영을 통한 절감

- 생숙 프론트 : 집중 입실시간만 인력 운영
- 그외 시간 키오스크 운영
- 예약 통합 중앙센터에서 통합 관리
- 예약 / 체크인 / 체크아웃 / 객실 청소 관리까지 통합 전산화 적용
- OT 시스템 사전 예약을 통한 서비스 관리

커뮤니케이션

- 분양계약부터 운영까지 적극적인 정보 제공.
- 매월 정산서, 거래내역 제공, 외부감사 수용

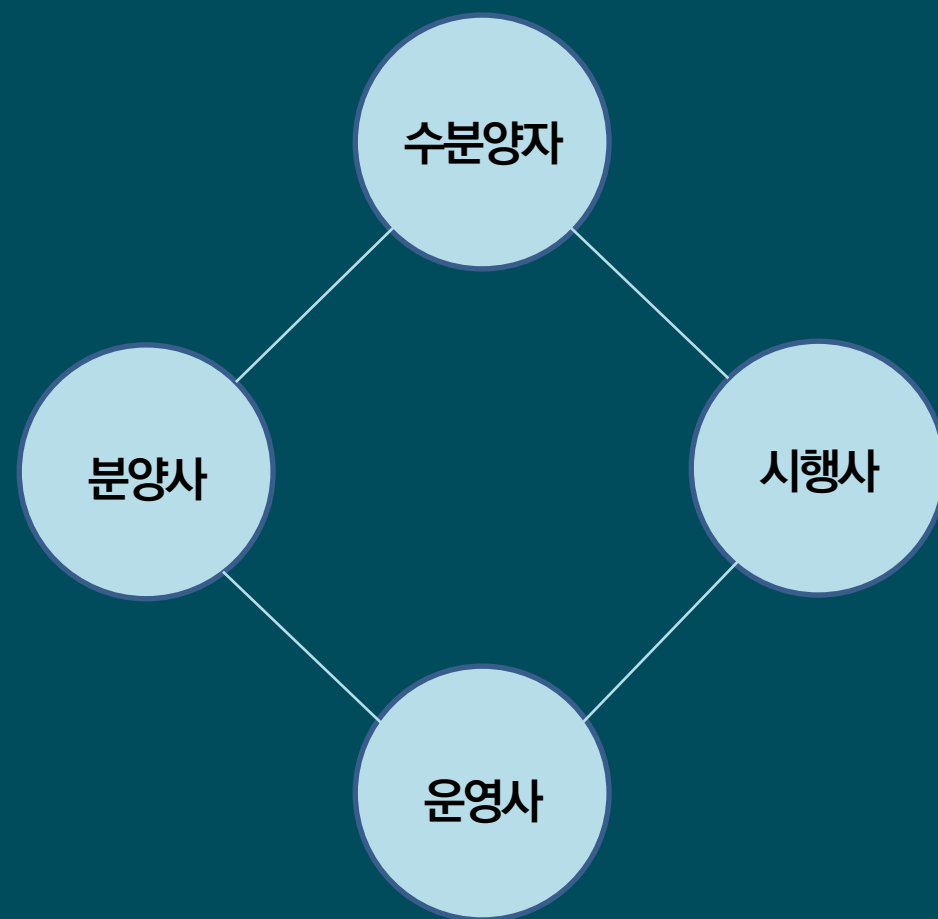
매출 극대화

- 성수기 숙박 시설로 운영
- 단기 및 장기 다양한 옵션으로 매출 극대화 실현
- 현재 구축된 휴양소 서비스 공기업 대기업 출장 숙소로 운영 계약
- 장단기 기업 휴양소로 운영
- 다양한 채널을 통한 매출 채널 다양화 및 극대화

IOT 시스템화로 관리비용 최소화, 매출 극대화

각 주체별 관계도

휴나라 위탁운영 차별화



STEP 01

다양한 형태로 운영관리.
숙박운영, 임대로 운영 시즌별 카멜레온 시스템 운영

STEP 02

매월 정산 수익금을 받습니다.

STEP 03

주기적인 외부의 감사를 받습니다.

STEP 04

수분양자 이익 증대와 운영사 수익 개선이 연동되는 동반자 운영 시스템

STEP 05

실거주자/ 장기 거주자를 위한 컨시어지 서비스 분양가 대비 4% 이상 되는 수익률로 운영 예상 가능한 생활형숙박시설만 운영 위탁 계약 (사전 시장성과 생숙의 품질을 평가를 통한 분석)

STEP 06

최고의 편의성과 이동 동선 등 해당 지역의 최고 기준을 통과한 시설에 한해 위탁 운영. (당사 각 파트(Part)별 컨설팅 제공)

위탁 운영 서비스 세부



BUSINESS

“혁신“ 보다 “최적”

- 17년간 대기업.공기업.지자체 휴양소 운영 을 통한 대단위 숙박 네트워크와 가격 경쟁력 확보
- 다년간 이용만족도에 따른 맞춤형 시설 및 사후 관리 시스템을 구축
- 최적의 휴양소 운영 서비스를 제공해 드리고 있습니다.

최적의 투자 플랜

시설 투자 최적화
투자 대비 효과 극대화

국내최고
전문가
컨소시엄

최적의 운영 계획

인력 운영. 마케팅 최적화
비용 절감 및 매출 극대화

사업성분석



시장동향
입지분석
고객분석
경쟁사분석

NEEDS & TARGET



선정.분석

BEST PLAN



시공.디자인
시설 관리
운영.마케팅
고객 관리
계획 수립

HUNARA

20년의 숙박 노하우
검증된 재무 안정성
숙박 전문 컨소시엄

혁신 보다 최적

호텔. 리조트 이용고객은
내.외국인 개인 여행고객
비즈니스 여행 고객 등
다양한 고객층과 NEEDS
역시 다양합니다.

20여년의 숙박 개발 운영
노하우와 숙박 전문 컨소시엄
네트워크를 통해

생활형 숙박시설 개발 운영
최적의 조건을 제안 드립니다.

HUNARA는 상생 경영, 고객감동을 최고의 가치로 생각합니다.

BRAND

골든 플래닛 호텔 & 리조트

NO ROYALTY

“휴나라” 자체 브랜드

가맹 로열티 NO!

비용절감을 통한 운영 수익증대



01

골든 플래닛 호텔 & 리조트

NO
ROYALTY
“가맹비”



02

비용절감을 통한 운영 수익증대

호텔 휴 인천에어포트, 골든플래닛 호텔
이천, 평택점 직영운영, 대전웨스트피아,
제주힐링타운, 안동리첼호텔 등
위탁운영 및 마케팅 대행

04. 22

왜 휴나라 인가?

WHY HUNARA

안정적인 사업 포트폴리오

호텔.리조트 개발 운영 사업. 휴양소 운영 컨설팅 호텔 리조트 시설 관리 사업간의 시너지 창출 및 사업 경쟁력 확보



Manage

20여년
호텔.리조트 개발 운영

호텔 휴 인천에어포트, 골든플래닛 호텔
이천.평택점 직영운영, 대전훼스토피아,
제주힐링타운, 안동리철헤otel 등
위탁운영 및 마케팅 대행



*Facility
Management*

호텔.리조트
시설관리 전문회사



Consulting

20여년 휴양소
운영 컨설팅

한국전력, KT, IBK, 국민건강보험공단
한국도로공사,수자원공사, GS칼텍스.에스오일.
SC제일은행 등 100여 기업, 서초구청,
광진구청, 강동구청 등 50여 기관

THE ANSWER IS “HUNARA”

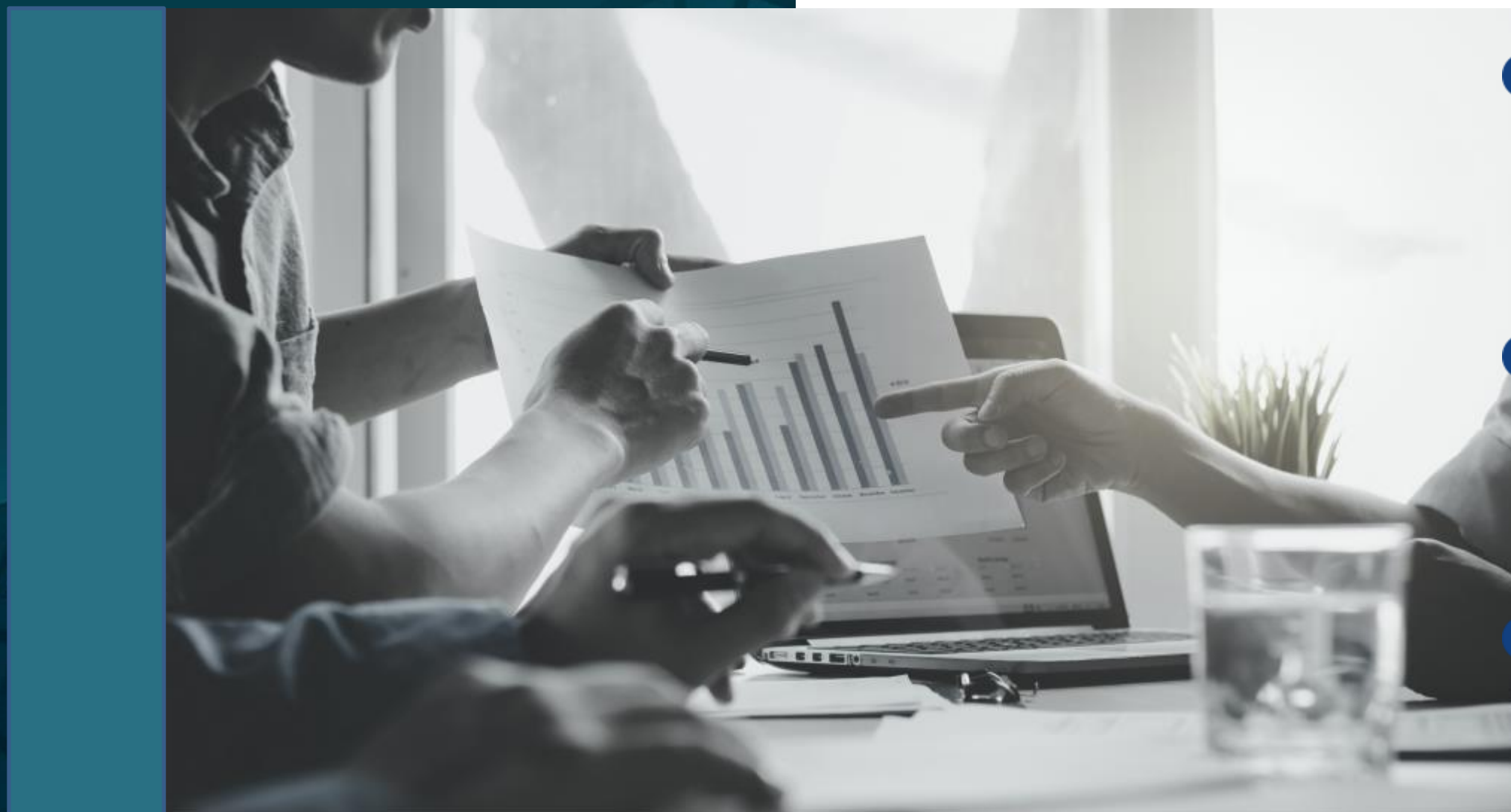
생숙 위탁운영의 확실한 해답, 휴나라



- 생활형숙박시설, 생숙을 가장 잘 알고 운영할 줄 아는 회사
- 생숙 위탁 운영의 레퍼런스를 제시한 회사
- 시공사, 시행사, 분양자 모두가 상생하는 미래를 준비할 줄 아는 회사

THE ANSWER IS “HUNARA”

리스크를 덜어주며 **상생**하는 회사, 휴나라



- 시공사에겐 기획단계에서부터 관리의 리스크를 덜어주며 **상생**
- 시행사에겐 분양단계 이전부터 운영의 리스크를 덜어주며 **상생**
- 분양자에겐 계약단계 이전부터 투자의 리스크를 덜어주며 **상생**

Business proposal PRESS ARTICLE

Press Article



사회
일반인물 교육 사인상과 복지도 등 지역 건강

부동산뉴스 호텔뉴스 부동산잡

휴나라, 자체 호텔 브랜드 '골든 플래닛' 론칭

18일부동산뉴스 | 2023.06.09 14:49

이인하 기자

중국저렴에 등 진출도 추진

국내 숙박시설업체인 위탁운영 기업인 휴나라가 자체 호텔 브랜드인 '골든 플래닛'을 론칭한다. 전국 주요 거점 도시 15곳에 골든 호텔을 선보일 후 중국 등 해외 시장 진출도 추진할 계획이다.

휴나라는 지난 16년간 하이원 리조트와 태호리조트 등 관광레저리조트 전문 호텔 브랜드인 '골든 플래닛'을 론칭했다. 전국 주요 거점 도시 15곳에 골든 호텔을 선보일 후 중국 등 해외 시장 진출도 추진할 계획이다.

200여 기업 데이터 보유 또한 KT 한국과학기술연구원(KIST)과 한국과학기술원(KAIST) 등 대학과 협력하며 고객 데이터를 분석하고 있다. 휴나라는 200여 기업 데이터를 보유하고 있다. 이는 운영 업체에 따라 호텔 운영을 최적화할 수 있는 데이터를 제공한다.

실제로 휴나라 대표는 "호텔 운영에 있어 가장 중요한 것은 고객 만족을 유지하는 것"이라며 "휴나라는 자체 보유하고 있는 200여 기업에 대한 데이터를 기반으로 고객 맞춤형 서비스를 제공하고 이를 통해 고객 만족도를 높일 수 있다"고 말했다.

이데일리

호텔위탁운영사 '휴나라', 자체 브랜드 '골든 플래닛' 호텔 론칭

입력/2023.06.09 14:11 | 정보통신 7건 | eashon

이데일리 양재동 기자 호텔위탁운영사인 휴나라가 호텔 브랜드인 '골든 플래닛'을 론칭했다고 9일 밝혔다. 휴나라는 이 브랜드를 통해 호텔에 대해 공통 마케팅을 펼칠 예정이며 향후 전국 광역에 진출하는 한편 서울, 부산, 대구, 대전, 광주, 울산, 제주 등 전국 16개 지역에 호텔 브랜드를 론칭할 예정이다. 휴나라는 기업체에 호텔 및 리조트 객실 공급 사업을 진행하고 있으며 국내 150여개 주요 기업에 선택적 복지카드를 통한 숙박 예약 서비스를 제공하고 있다. 또 KT와 한국전력, 포스코 등 100여개 기업에는 임직원 휴양객실 4만 5000여개를 제공한 실적을 가지고 있다. 이경향 기자

휴나라가 호텔 위탁운영사업을 본격적으로 시작하게 될 바닷길은 하이원 계열, 대전 엑스포 아리조트, 문경새재리조트 안동 리얼호텔, 부산 비스타 호텔 등의 총판 업무와 서초동 고급 레시던스 위탁운영, 호텔투입인형호텔 개관 및 운영 등 지난 16년간의 축적된 노하우가 자랑스럽다. 특히 휴나라는 호텔투입인형호텔을 운영하면서 공학기술 특성을 반영한 높은 수준의 서비스를 제공하면서 고객 만족도를 극대화한 평균 단가를 11만 5000원~12만 원선으로 유지하고 있다. 이는 운영 업체에 따라 호텔 운영을 최적화할 수 있는 데이터를 제공한다.

실제로 휴나라 대표는 "호텔 위탁운영에는 고객 만족과 호텔 관리역량 등 두 가지가 매우 중요하다"며 "휴나라는 국내 200여개 기업 데이터를 보유하고 있는 등 그동안 구축해온 데이터를 기반으로 고객 맞춤형 서비스를 제공하고 이를 통해 고객 만족도를 높일 수 있다"고 말했다.

이투데이

생활형 숙박시설, 투자 대안으로 부상...위탁 운영사 '휴나라' 주목

입력/2023.07.13 20:17 | 숙박/2023.07.13 20:56

이투데이 기자

최근 생활형 숙박시설이 부동산 시장의 투자 대안으로 부상하면서 위탁운영 업체에 대한 관심이 높아졌다. 생활형 숙박시설은 기존 호텔과 달리 숙박객의 편의성을 높이기 위해 객실에 주방, 세탁 시설 등을 갖추고 있다. 휴나라는 생활형 숙박시설에 대한 관심이 높아지면서 위탁운영 사업을 확대하고 있다. 휴나라는 생활형 숙박시설을 전문으로 운영하며 고객 만족도를 높이기 위해 다양한 서비스를 제공하고 있다. 휴나라는 생활형 숙박시설에 대한 관심이 높아지면서 위탁운영 사업을 확대하고 있다. 휴나라는 생활형 숙박시설을 전문으로 운영하며 고객 만족도를 높이기 위해 다양한 서비스를 제공하고 있다.

휴나라는 2023년 상반기 실적 발표에서 전년 동기 대비 매출액 30% 증가를 달성했다고 발표했다. 휴나라는 생활형 숙박시설을 전문으로 운영하며 고객 만족도를 높이기 위해 다양한 서비스를 제공하고 있다. 휴나라는 생활형 숙박시설을 전문으로 운영하며 고객 만족도를 높이기 위해 다양한 서비스를 제공하고 있다.

이투데이

"분양형 호텔, 전문 위탁 운영사가 관리해야"

입력/2023.11.18 18:18

분양형 호텔의 수익성을 높이기 위해선 경영 전문성을 확보해야 한다는 주장이 제기됐다. 18일 부동산 업계에 따르면 최근 분양형 호텔에 수익률 하락과 소송률 등으로 물살을 얇고 있다. 가장 큰 원인은 공급 과잉이다. 분양형 호텔이 새로운 수익형 부동산 투자처로 떠오르면서 수요 부족으로 돌아선 것이다. 하지만 최근 공급업체가 침체에 빠지면서 과잉 경쟁과 수익률 하락으로 이어지고 있다.

수익률이 떨어지면서 호텔 운영을 둘러싼 분쟁도 많아지고 있다. 투자금을 모을 때 수익률을 과장해서 광고했지만, 실제 수익률은 광고에 훨씬 못 미치는 게 주요 원인이다. 호텔 운영·관리 영안과 수익 배분을 둘러싼 투자자와 운영사 사이 분쟁도 많아지고 있다.

업계에선 전문 위탁 운영사를 해법으로 제시한다. 전문 위탁 운영사가 호텔 경영을 맡으면 폐쇄적 경영을 탈피하고 전문성도 확보할 수 있기 때문이다. 이미 휴나라 등 선도업체들은 서초 스테이 세븐 호텔, 인천공항 호텔 투입인형호텔 등을 맡아 분양형 호텔에 활로를 찾고 있다.

업계 관계자는 "전문 위탁 운영 방식은 각 업무별 소속을 분리함으로써 권한 남용을 방지하고 각 업무별 견제 가능성도 높일 것으로 예상된다"고 말했다.

백승희 기자 psh@edaily.co.kr

숙박업 전문

분양형 호텔, 분양신고 의무화 본격 시행

소유자 부동산 부동산

10월 15일부터 시행되는 '주택법' 개정안이 시행되면서 분양형 호텔에 대한 분양신고 의무화가 본격적으로 시행된다. 이는 분양형 호텔 시장의 투명성을 높이고, 투자자들의 권익을 보호하기 위한 조치로 보인다.

주택법 개정안은 분양형 호텔에 대한 분양신고 의무화, 분양금 반환 보증 강화, 분양금 반환 보증 강화 등을 포함하고 있다. 이는 분양형 호텔 시장의 투명성을 높이고, 투자자들의 권익을 보호하기 위한 조치로 보인다.

주택법 개정안은 분양형 호텔에 대한 분양신고 의무화, 분양금 반환 보증 강화, 분양금 반환 보증 강화 등을 포함하고 있다. 이는 분양형 호텔 시장의 투명성을 높이고, 투자자들의 권익을 보호하기 위한 조치로 보인다.

호텔투입

공기업·대기업 등 200여곳의 거래처를 호텔 매출 증대로 연결시킨다

휴나라 실재총 대표

호텔투입은 최근 공기업, 대기업 등 200여곳의 거래처를 호텔 매출 증대로 연결시켰다. 이는 호텔투입의 고객 기반을 확대하고, 호텔투입의 수익성을 높이기 위한 조치로 보인다.

호텔투입은 최근 공기업, 대기업 등 200여곳의 거래처를 호텔 매출 증대로 연결시켰다. 이는 호텔투입의 고객 기반을 확대하고, 호텔투입의 수익성을 높이기 위한 조치로 보인다.

호텔투입은 최근 공기업, 대기업 등 200여곳의 거래처를 호텔 매출 증대로 연결시켰다. 이는 호텔투입의 고객 기반을 확대하고, 호텔투입의 수익성을 높이기 위한 조치로 보인다.

이투데이

휴나라·코아렌드디엔비, '삼부패네상스 고덕스테이' 위탁 운영 협약 체결

입력/2023.06.04 18:08

휴나라와 코아렌드디엔비는 '삼부패네상스 고덕스테이' 위탁 운영 협약을 체결했다. 이는 휴나라와 코아렌드디엔비의 협력을 통해 고객 만족도를 높이기 위한 조치로 보인다.

휴나라와 코아렌드디엔비는 '삼부패네상스 고덕스테이' 위탁 운영 협약을 체결했다. 이는 휴나라와 코아렌드디엔비의 협력을 통해 고객 만족도를 높이기 위한 조치로 보인다.

휴나라와 코아렌드디엔비는 '삼부패네상스 고덕스테이' 위탁 운영 협약을 체결했다. 이는 휴나라와 코아렌드디엔비의 협력을 통해 고객 만족도를 높이기 위한 조치로 보인다.

성공하는 회사 보단

고객과 함께 “성장하는 회사”가 되겠습니다



Thank you.

(주) 휴나라
대표이사 심재홍

서울 금천구 가산디지털1로145, 12층 01호
제주지사 : 제주 서귀포시 대정읍 글로벌에듀로 390, A동 321
인천지사 : 인천시 중구 운서동 2850-5 호텔휴인천에어포트
이천지사 : 경기도 이천시 애련정로 67-23 골든플래닛 호텔

Tel : 02-567-5880
Fax : 02-916-3833
Mobile : 010-2653-7128
Hunara2015@gmail.com